

KÉZZELFOGHATÓ KÖZELSÉGBEN A JÖVŐ ÖKO-LAKÓPARKJA

Cédrus Liget - Szeged



A cédrus Liget Lakópark megvalósulási látványképe.
Fotó: Bara Design Stúdió

PARKOLÓHÁZAK ÉS MÉLYGARÁZSOK MŰGYANTA PADLÓBEVONATAI

Szeged legújabb építészeti projektje láttán olyan érzés fogja el az embert, mint amikor a jövő század ökotudatos, futurisztikus épületeiről készült fantáziarajzokat nézi. Azonban a Cédrus Liget lakópark a kézzelfogható valóság, illetve az lesz, amint 2021 végén átadásra kerül az 597 lakás a belváros közelében.

A nem mindennapi projekt terveit az a magyar, ám nemzetközi szinten jegyzett Bara Design Stúdió készítette, amelynek a munkáival főként külföldön, például Londonban, Pekingben vagy Miami-ban találkozhatunk. Talán éppen a világszerte kedvelt, gyakorta díjazott magyar stúdió tapasztalata kellett annak a sci-fibe illő látomásnak a megvalósításához, amivel a projekt hazai befektetője felkereste őket.

Szeged belvárosa a múlt – a külvárosa a jövő

Az épített táj egységes látványvilágát akkor lehet megőrizni újépítésű ingatlanok esetében, ha létezik ilyen látványvilág. Csakhogy míg Szeged belvárosa egyedi, önálló arculattal bír, amelyet főként a 19. század során nyert el, addig a Cédrus Liget lakópark környezetére legjobb szándékkal is csak azt mondhatjuk, hogy funkcionálisan eklektikus. Szegednek mindig is volt egyfajta saját mikrokozmosza, olyan hangulata, egyedisége, amely kiemelte a többi alföldi város közül.

Most viszont a „jövőből érkezett” lakóparknak köszönhetően az egész ország számára követendő példát mutathat.

Élni és életet adni

A 2018 elején kezdődött építkezés várhatóan 2021 harmadik negyedévében fejeződik be, és több területen is kiemelkedő megoldással jár elől a többi lakópark számára.



Épül a Sci-fibe illő lakópark
Fotó: Bara Design Stúdió

Nyitott parkolószintek OS 10 / OS 11

Az időjárás viszonyosságoknak kitétt, nyitott parkolószinteken többféle terhelés éri a padlóbevonat-rendszert. Napsütés okozta hőség, az UV-sugárzás vagy a zivatarokkal járó gyors hőmérsékletváltozás. A téli időszakban mindehhez még hideg, jég és olvasztósó terhelés is társul. Nyitott parkolószinteken rendszerint OS 10 és OS 11 rugalmas bevonatrendszereket szokás alkalmazni.

Rámpák OS 8

A parkolóházak és mélygarázsok rámpáinak padlóburkolata erős fizikai igénybevételnek van kitéve a gyorsító és fékező járművek révén. Az ilyen felületeken ezért fokozottan kopásálló, rideg bevonatrendszereket (OS 8) szokás alkalmazni.

Köztes szintek OS 11

A parkolószintek közötti vasbetonfödémek bevonatai esetében (a fokozott terhelésektől kialakuló repedések miatt) kiemelt elvárás a rugalmasság. Ezekben a területeken a 0,3 mm dinamikus repedésáthidalósságú OS 11 bevonati rendszereket az általánosan elfogadják.

Alaplemez OS 8

Az épületek alaplemezei a talajnedvességgel közvetlenül érintkeznek, ezért itt hátulról jövő nedvességgel szemben ellenálló bevonatok a szükségesek. A vasbeton aljzat repedéseit injektálással és repedés bandázzsal kell lezárni a megfelelő vízzárás érdekében.



Egyik legnagyobb ingatlanberuházás



Zöld oázis öleli körbe a lakópark épületeit.
Fotó: Bara Design Stúdió

FŐBB ADATOK

Beruházás értéke:	34 milliárd Ft
Kivitelező:	Cédus Liget Kft.
Tervező:	Bara Design Stúdió
Elkészül:	2021
Méret:	150 000 m ²
Lakások száma:	597 db
Epoxy gyanta:	30 238 m ²

Figyelemre méltó, hogy bár 1100 parkolóhely tartozik az 597 lakáshoz, ezek, a biciklitárolókkal együtt, a föld alá kerültek, így a felszín lehető legnagyobb része lesz zöldfelület. A parkokkal kevésbé ellátott városrészt lakói éppen úgy élvezhetik majd a szabadon álló házak közötti, mesterséges tavakkal tarkított, egybefüggő zöldfelületeket, mint a lakóparkba költöző új lakók. Szintén az ökotudatosság jegyében született meg az az ötlet, hogy a lakótömböknél minden szinten a lehető legtöbb terület kerüljön kialakításra. Ezekben virágok és díszcserjék nőhetnek, míg a penthouse-oknál valódi tetőkertek születnek, ahova majd fákat ültetnek.

Szabvány négyzethálóból természetes „rendezetlenség”

A Londoni körút és a Vásárhelyi Pál út között elhelyezkedő Cédus Liget házai az eredeti rendezési tervek szerint szabványos négyzethálós elrendezésben épültek volna. A Bara Design Stúdió előbb a befektetőt győzte meg látványtervekkel és szakmai érvekkel, majd a helyi hatóságokat, hogy eltérhessenek az érvényben lévő szabályozástól, így egy nyitottabb természetesebb lakókörzethez hozhatnák létre. A cél ugyanis az volt, hogy az egész lakópark a természet látszólagos rendezetlenségét adja vissza. Az emberek alapvetően sokkal jobban érzik magukat, ha szép, igényes élő zöld környezet veszi őket körül.

A több épületegyüttesből álló lakópark organikus elrendezése, a zöldfelületek maximalizálása, valamint a vízfelszín kialakítása együttesen a biodiverzitás növelését is szolgálja. Ráadásul ez további haszonnal is járhat, hiszen nyakunkon a klímaváltozás és napi szinten tapasztaljuk az egyre hosszabban elnyúló hóhullámokat.

Az éghajlat egyre inkább melegszik, ezért mind fontosabb a természetes hűtés

Szeged és általában az Alföld egyre súlyosabb kihívásokkal néz szembe évről évre. Nem a mostani volt az elmúlt évek egyik legforróbb nyara; ellenkezőleg, ez lesz a következő évtizedek egyik leghűvösebb nyara!

A futurisztikus beruházásnál alkalmazott korszerű megoldásokkal, a tervezők az energiatakarékosság és a természetes hűtést tartották szem előtt, ezzel is hozzájárulva egy fenntartható lakóközösség kialakításához.

Amellett, hogy felújították az északnyugati részen álló, helyi védetségű lovarda épületet, a gépészet is itt kap helyet, amely a házak fűtését és hűtését is szavatolja – méghozzá két környezetbarát, geotermikus kút* segítségével.

A teraszos kialakítás miatt az alsóbb szintek lakásai több napfényhez jutnak, így kevesebb áramot kell felhasználni a világításra is, a zöldfelületek, tetőkertek, lombos fák és mesterséges tavacsák pedig természetes úton hűtik az épületeket.

Egyedülálló technológia biztosítja a felületvédelmet

Mivel a lakópark alatt impozáns méretben került kialakításra a gépkocsi- és biciklitároló, ezért gondoskodni kellett a felületvédelemről, a vízszivárgás megakadályozásáról valamint a megfelelő kopófelület kialakításáról is.

Ehhez a kivitelezők MC-DUR 1322 OS 8 felületvédelmi bevonatot alkalmaztak. Az anyagválasztás során elsősorban a nagy mechanikus terhelhetőség, a kimagasló kopásállóság, valamint a szűk határidők figyelembevétele volt a döntő. Az MC-DUR 1322 bevonatrendszert kifejezetten parkolóházak igénybevételére fejlesztették ki.

Nem utolsó érv volt az MC termékrendszer melletti döntésnél a gyors kivitelezés lehetősége, hiszen annak ellenére, hogy több, mint harmincezer négyzetméter nagyságú területről van szó, a projekt ezen részét termék kedvező tulajdonságainak köszönhetően, mindössze 2 hónap alatt fejezték be, prémium minőségben.

Az egykori kábelgyár területe és a környező térség építészeti stílusa, térrendezése nem volt meghatározó, így a patrióta beruházó, olyan közösségi lakóparkot álmodott meg, amely alapjaiban változtatja meg a város összképét.

A Cédus Liget projekt Szeged külvárosát egy látványos, merész, de ugyanakkor élhető kortárs épületegyüttesrel gazdagítja, amely előre vetíti a további lehetséges településfejlesztések irányát is.

***A geotermikus energia hőenergia, ami a földkéregből származik. Elsősorban ott lehet optimálisan hasznosítani, ahol termálvíz források találhatóak, mint például a Kárpát-medence térségében és elsősorban az Alföldön.**

A geotermikus kút a termálvíz hőenergiájának egy részét hasznosítja a víz keringetése során, így a termálvíz alapvetően a talajban marad, nem kerül megcsapolásra.



Csik Zoltán

zoltan.csik@mc-bauchemie.hu